

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

- doložka právoplatnosti ☒
- doložka vykonateľnosti ☐
- doložka právoplatnosti a vykonateľnosti ☐

Číslo rozhodnutia: /SU/10633/55903/2024/KIL

Dátum vydania rozhodnutia: 13.11.2024

Dátum vytvorenia doložky: 18.12.2024

Vytvoril: Kilianová Lucia Ing.

Rozhodnutie vydal

IČO: 00603155

Názov: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 288/21
827 05 Bratislava

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 16.12.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:

- rozhodnutie v plnom znení ☒
- časť rozhodnutia ☐

Správoplatnená časť

Text pre vymedzenie právoplatnosti k výrokovým
časťam:

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUŽINOV

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č. /SU/10633/55903/2024/KIL-158

Bratislava 13.11.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ([stavebný zákon](#)) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), podľa § 82 a 81 ods. (4) stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby:	„Polyfunkčný súbor BCT3, Administratíva a bytové domy“ (ďalej len „stavba“)	
stavebné objekty:	SO 3.2.4.1	Spevnené plochy strechy garáže – “OPR”
	SO 3.2.4.2	Spevnené plochy strechy garáže – “STU”
	SO 3.2.5.1	Zelená strecha garáže “OPR”
	SO 3.2.5.2	Zelená strecha garáže “STU”
	SO 3.3	Bytový dom “OPR”
	SO 3.4	Bytový dom “STU”
	SO 3.11.1	Drobná architektúra "OPR"
	SO 3.11.2	Drobná architektúra "STU"
	SO 3.12.1	Stojisko pre komunálny odpad BCT3 -"OPR"
	SO 3.12.2	Stojisko pre komunálny odpad BCT3 -"STU"
	SO 3.13.1	Oplotenie “OPR”
	SO 3.30.1	Areálový vodovod "OPR"
	SO 3.30.2	Areálový vodovod "STU"
	SO 3.31.1	Požiarneho vodovodu pre bytové domy “HN3”
	SO 3.32.1	Areálová splašková kanalizácia "OPR"
	SO 3.32.2	Areálová splašková kanalizácia "STU"
	SO 3.51.1	Prípojky NN “OPR”
	SO 3.51.2	Prípojky NN “STU”
	SO 3.51.3	Prípojka NN pre garáž
	SO 3.52.1	Areálové osvetlenie "OPR"
	SO 3.52.2	Areálové osvetlenie "STU"
	SO 3.54	Príprava rozvodov NN pre BCT2
prevádzkové súbory:	PS 3.1.1	Odvzdušňovacia stanica tepla BCT3 pre bytové domy
	PS 3.2.1	Diesela agregát BCT3 pre bytové domy
	PS 3.5.1	Výťahy „OPR“
	PS 3.5.2	Výťahy „STU“
stavebník:	YIT ZWIRN 3 s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, IČO 53728351	
miesto stavby:	„Areál CVERNOVKY“ Svätoplukova ul. - Košická ul. - Mlynské Nivy v Bratislave	
	• pozemok register "C" parcelné čísla 9747/14, 31, 43, 78, 79, 80, 81, 114, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109 /LV 5378, 5713, 5711/;	
	• pozemok register "C" parcelné čísla 9747/1,22 /LV 5517/	
	• pozemok register "C" parcelné čísla 9747/44,53 /LV 5016/	

- pozemok register "C" parcelné čísla 9747/84 /LV 5531/
v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava – Ružinov
podľa geometrického plánu číslo 39/2024, ktorý autorizačne overil dňa
13.08.2024 Ing. Martin Saloň a úradne overil dňa 21.08.2024 Okresný úrad
Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-1589/24

druh stavby:

novostavba

účel:

pozemná stavba – bytová budova – bytové domy
inžinierska stavba – technická a dopravná infraštruktúra
155 bytov, 40 nebytových priestorov pre prechodné ubytovanie - apartmánov a 25
nebytových priestorov (zariadenie obchodu) určených pre obchod a služby
(s výnimkou predajne kníh, hudobní, farieb a lakov)

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom Mestskej časti Bratislava-Ružinov vydané:

- územné rozhodnutie o umiestnení stavby číslo 44 vydané pod č. SU/CS 14618/2020/14/KIL-44 zo dňa 21.12.2020, právoplatné dňa 21.01.2021,
- stavebné povolenie vydané pod č. SU/CS 4007/2022/9/KIL-24 zo dňa 04.03.2022, právoplatné dňa 08.04.2022,
- stavebné povolenie zmeny stavby pred dokončením vydané pod č. SU/CS 4136/2023/6/KIL/MIM-25 zo dňa 03.03.2023, právoplatné dňa 10.04.2023,
- stavebné povolenie zmeny stavby pred dokončením vydané pod č. SU/CS 9402/2023/7/KIL-96 zo dňa 04.09.2023, právoplatné dňa 09.10.2023,
- stavebné povolenie zmeny stavby pred dokončením vydané pod č. /SU/9022/45654/2024/KIL-157 zo dňa 10.09.2024, právoplatné dňa 11.10.2024.

Navrhovaná činnosť bola posudzovaná v procese vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky na základe toho vydalo záverečné stanovisko pod č. 1520/2020-1.7/mš zo dňa 23.03.2020, právoplatné dňa 27.04.2020.

Pre užívanie stavby sa určujú podmienky podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (§ 85 stavebného zákona).
2. Stavba sa povoľuje na trvalé užívanie.
3. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť. Vlastník stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu vyhotovenia stavby, overenú stavebným úradom a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu v zmysle § 103 stavebného zákona.
5. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
6. Vlastník stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
7. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany..
8. Kolaudačné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania
9. Stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia č. /SU/8579/55854/2024/KIL-156 zo dňa 13.11.2024 a č. /SU/10627/55892/2024/KIL-157 zo dňa 13.11.2024, ktorými bolo povolené užívanie prevádzkovo neoddeliteľných častí stavby.
10. Osobitné podmienky dotknutých orgánov, ktoré je stavebník povinný splniť a dodržať:
10.1.Inšpektorát práce Bratislava záväzné stanovisko č. IBA-152-20-2.0/ZS-C22,C23-24 zo dňa 29.10.2024:

- Inšpektorát práce Bratislava zistil počas ústneho pojednávania a miestneho zisťovania nedostatok, ktorý bezprostredne neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby, z uvedeného dôvodu súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia. Stavebník sa zároveň zaväzuje odstrániť uvedený nedostatok a oznámiť jeho odstránenie na príslušný inšpektorát práce.

10.2. Okresný úrad, odb. starostlivosti o životné prostredie a vybraných zložiek životného prostredia, stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2024/459807-002 zo dňa 06.09.2024 súhlasí s nasledovnými povinnosťami prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia:

1. Prevádzkovať zariadenia v súlade s dokumentáciou vrátane dodržiavania prevádzkových podmienok určených výrobcom a zabezpečenia pravidelnej údržby.
2. V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 249/2024 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí zisťovať množstvo vypúšťaných znečisťujúcich látok zo zdroja.
3. Každoročne do konca februára oznamovať tunajšiemu úradu vybrané úplné a pravdivé údaje o stacionárnom zdroji, o množstve emisií do Národného emisného informačného systému v súlade s § 34 ods. 1 písm. d) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Podľa zákona č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
 - a) predkladať každoročne tunajšiemu úradu údaje potrebné pre určenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia podľa skutočnosti uplynulého roka a výpočet poplatku za každý zdroj,
 - b) tunajšiemu úradu oznámiť prípadnú zmenu prevádzkovateľa a zrušenie prevádzky tohto zdroja.
5. Podľa vyhlášky č. 254/2023 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia
 - a) viesť prevádzkovú evidenciu zdroja znečisťovania ovzdušia,
 - b) predkladať súhrn vybraných údajov prevádzkovej evidencie do Národného emisného informačného systému.

10.3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, záverečné stanovisko č. 1520/2020-1.7/mš zo dňa 23.03.2020, právoplatné dňa 27.04.2020:

MŽP SR súhlasí s navrhovanou činnosťou za nasledujúcich podmienok:

- Pre chránené obytné prostredie, ktorým je aj Stredná odborná škola kaderníctva a vizážistiky (súčasťou budovy školy je aj internát školy) vypracovať podrobnú hlukovú štúdiu, verifikovať a overiť predpoklady negatívneho vplyvu hluku uvedeného a vyhodnoteného v tomto záverečnom stanovisku na základe preložených štúdií. Na základe výsledkov a v prípade potreby navrhnúť ďalšie protihlukové opatrenia na ochranu vnútorného prostredia. Stredná odborná škola kaderníctva a vizážistiky je situovaná v dotyku stavby a počas výstavby bude vystavená negatívnym vplyvom rôzneho druhu. V rámci následných povolovacích konaní, z posúdenia vplyvu dopravného hluku na projektovaný objekt realizovať požiadavky, ktoré vyplývajú z tejto štúdie a tiež požiadavky na obvodový plášť, vetranie vnútorných priestorov a na zvukovú izoláciu vnútorných konštrukcií, ktoré budú zapracované do riešení;
- V spodrobnostiach riešenia v následných stupňoch projektovej prípravy optimalizovať umiestnenie a výber technológie v záujme zníženia hlukovej záťaže;
- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaralých stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách;
- V jednotlivých stupňoch projektovej dokumentácie a v samotnej realizácii stavby dodržať podmienky z hlukovej štúdie, ktoré budú overené reálnymi meraniami hluku pred kolaudáciou stavby;
- Opatrenia proti negatívnemu účinku vibrácií súvisiace s dopravou na stavenisku (vjazdy a výjazdy nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov), navrhnúť tak, aby boli znížené účinky vibrácií (napr. zníženie povolených rýchlostí, a pod.);
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku;
- V etape výstavby navrhovanej činnosti usmerňovať presun hmôt a mechanizmov na stavenisku po trasách dohodnutých s dotknutou obcou.;

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod. ;
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií, napr. kropenie alebo hydroclony;
- Počas výstavby sledovať úroveň prašnosti a zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti v urbanizovanom prostredí počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.;
- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality, resp. dotknutého sídla;
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov;
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete;
- Vybudovať areálovú dažďovú kanalizáciu a retenčné nádrže s príslušnými dimenziami na zadržanie atmosférických a privalových zrážok;
- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín je potrebné vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať);
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch; 17. Pri realizácii sadovníckych úprav uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín. Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy. Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou;
- V spodrobnejšom riešení v rámci dokumentácií predkladaných na následné povoľovacie konania navrhnuť a zrealizovať preventívne opatrenie proti nárazu vtákov do presklených častí komplexu bodov;
- Realizátor navrhovanej činnosti musí zabezpečiť zneškodňovanie odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s legislatívnymi požiadavkami;
- Nebezpečné odpady vznikajúce z prevádzky odlučovačov ropných látok zachytávať v odlučovači ropných látok a budú pravidelne odvázané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu;
- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok, v prípade ich zistenia zneškodniť odpad v súlade s platnou legislatívou;
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod. ;
- Trasovanie staveniskovej dopravy zosúladiť s dotknutou obcou;
- Organizačné opatrenia riešiť ako súčasť projektu organizácie výstavby navrhovanej činnosti;
- Spracovať projekt požiarnej ochrany, pričom protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872;
- Zabezpečiť cyklistické státie pre návštevníkov s navrhnutou kapacitou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojanu – obrátené U;
- V nasledovných povoľujúcich konaniach predložiť technické riešenie dažďovej kanalizácie, ktoré bude riešiť odtok dažďových vôd zo všetkých striech a spevnených plôch spôsobom, ktorý zabezpečí odvod týchto vôd do vsakovacích zariadení a ktoré budú vybavené vložkami odlučovacími ropné látky;
- V nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavebný objekt SO 119 odstrániť aj z textovej časti technickej dokumentácie, a plne rešpektovať požiadavky realizácie stavebných objektov a stavebných úprav súvisiacich s komunikáciou Košická a Svätoplukova podľa objektivej skladby stavby BCT 3.
- Vypracovať prevádzkový poriadok a havarijný plán.

Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť je podľa § 39 ods. 1 zákona povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa zákona a ich podmienkami, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, ktorá bola predmetom posudzovania vplyvov podľa zákona, je podľa § 39 ods. 2 zákona povinný zabezpečiť vykonávanie poprojektovej analýzy.

Poprojektová analýza pozostáva najmä zo:

- a) systematického sledovania a merania vplyvov navrhovanej činnosti;
- b) kontroly plnenia a vyhodnocovania účinnosti požiadaviek uvedených v § 39 ods. 1 zákona a v povolení navrhovanej činnosti;
- c) zabezpečenia odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 39 ods. 3 zákona rozsah a lehotu sledovania a vyhodnocovania podľa § 39 ods. 2 zákona určí povoľujúci orgán v súlade so záverečným stanoviskom k navrhovanej činnosti vydaným podľa § 37 zákona.

MŽP SR na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonaného podľa zákona požaduje nasledovný rozsah poprojektovej analýzy:

- Počas výstavby monitoring technického stavu dopravných a stavebných mechanizmov zameraný na prevenciu negatívnych vplyvov na životné prostredie v dôsledku ich prípadnej poruchy alebo nesprávneho fungovania;
- Meraním hluku pri kolaudácii stavby preukázať dodržanie najvyšších prípustných hodnôt hluku podľa Vyhlášky MZ SR 549/2007;
- Počas prevádzky monitoring technického stavu technologických zariadení zameraný na prevenciu negatívnych vplyvov na životné prostredie v dôsledku ich prípadnej poruchy alebo nesprávneho fungovania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovanej podľa zákona sú nepriaznivejšie, než uvádza správa o hodnotení, je podľa § 39 ods. 4 zákona ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení v súlade s požiadavkami uvedenými v § 39 ods. 1 zákona a v povolení navrhovanej činnosti.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií neboli záporné.

Účastníci konania neuplatnili v konaní voči vydaniu kolaudačného rozhodnutia námietky.

Podľa zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ zaplatil správny poplatok v pokladni Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

ODÔVODNENIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad, obdržal dňa 16.09.2024 návrh spoločnosti Antwork s.r.o., Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení navrhovateľa spoločnosti YIT ZWIRN 3 s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: Polyfunkčný súbor BCT3, Administratíva a bytové domy, o objektovej skladbe uvedenej vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby číslo 44 vydané pod č. SU/CS 14618/2020/14/KIL-44 zo dňa 21.12.2020, právoplatné dňa 21.01.2021, stavebné povolenie vydané pod č. SU/CS 4007/2022/9/KIL-24 zo dňa 04.03.2022, právoplatné dňa 08.04.2022, stavebné povolenie zmeny stavby pred dokončením vydané pod č. SU/CS 4136/2023/6/KIL/MIM-25 zo dňa 03.03.2023, právoplatné dňa 10.04.2023, stavebné povolenie zmeny stavby pred dokončením vydané pod č. SU/CS 9402/2023/7/KIL-96 zo dňa 04.09.2023, právoplatné dňa 09.10.2023 a stavebné povolenie zmeny stavby pred dokončením vydané pod č. /SU/9022/45654/2024/KIL-157 zo dňa 10.09.2024, právoplatné dňa 11.10.2024.

Dňom podania sa podľa ustanovení správneho poriadku začalo konanie vo veci. Stavebný úrad listom číslo /SU/10633/47156/2024/KIL zo dňa 19.09.2024 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne určil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 24.10.2024. Účastníkov konania upozornil, že vznesenie námietok a dotknuté orgány, že svoje stanoviská, môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Vzhľadom na to, že ide o stavbu, ktorá bola posudzovaná príslušným orgánom podľa osobitného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, stavebný úrad zaslal listom číslo /SU/10633/47159/2024/KIL zo dňa 19.09.2024 spolu s predpísanými prílohami podľa § 140c ods. (2) stavebného zákona príslušnému orgánu informáciou o podanom návrhu k prípadnému posúdeniu súladu

predmetu konania s príslušným osobitným zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a vyjadreniami a rozhodnutiami vydanými v konaniach podľa tohto zákona.

Stavebný úrad návrh preskúmal pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 24.10.2024, pri ktorom zistil, že stavbou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V kolaudačnom konaní pre vydanie rozhodnutia na užívanie objektu stavby bolo konštatované, že skutočné realizovanie stavby sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom, navrhovateľ predložil projekt skutočného vyhotovenia stavby, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad prijal od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie posudzovania vplyvov na životné prostredie, Oddelenia posudzovania vplyvov na životné prostredie II. stanovisko č. 2683/2024-1.7/bd 63955/2024 zo dňa 31.10.2024, kde je uvedené, že návrh je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1520/2020-1.7/mš; 15862/2020 zo dňa 23.03.2020 a jeho podmienkami.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa kladne vyjadrili dotknuté orgány ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov:

- Inšpektorát práce Bratislava záväzným stanoviskom č. IBA-152-20-2.0/ZS-C22,C23-24 zo dňa 29.10.2024, súhlasil s vydaním kolaudačného rozhodnutia, nakoľko stavebník do 31.10.2024 odstránil zistený nedostatok,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto stanoviskom č. RÚVZBA/OHŽPaZ/13691/33333/2024 zo dňa 6.11.2024 vyjadril súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia,
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti nemal pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia a stanoviskom č. KRHZ-BA-OPP-2024/000900-002 zo dňa 25.10.2024 vyjadril súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán odpadového hospodárstva listom č. OU-BA-OSZP3-2024/478833-002 zo dňa 31.10.2024, nemal pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska hľadiska ľudí so zrakovým postihnutím listom č. 25/KR/2024/Ko zo dňa 04.11.2024, nemala pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia,
- Mestská časť Bratislava – Ružinov, Odbor životného prostredia stanoviskom priamo do protokolu vyjadril súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia
- Okresný úrad, odb. starostlivosti o životné prostredie a vybraných zložiek životného prostredia, stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2024/459807-002 zo dňa 06.09.2024 súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia
- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie Oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie II. – EIA záväzným stanoviskom č. 2683/2024-1.7/bd 63955/2024 zo dňa 31.10.2024, bez pripomienok
- Hlavné mesto SR Bratislava, listom č. MAGS OUIČ 44305/2024-128940 zo dňa 19.03.2024 , listom č. MAGS OUIČ 53395/2024-471848 zo dňa 26.07.2024 a č. MAGS OUIČ 57368/2024-559691 zo dňa 22.10.2024 upravilo podmienky záväzného stanoviska k investičnej činnosti MAGS OUIČ 47368/18-355379 zo dňa 14.11.2018.

Stavebník v rámci kolaudačného konania predložil doklady potrebné k vydaniu užívacieho povolenia (doklady o použití vhodných výrobkov a iné).

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Tunajší úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, predložení potrebných náležitostí konštatoval, že užívaním stavby nebudú ohrozené verejné záujmy z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia a života osôb, ako aj životného prostredia, a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. zn. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martin Chren
starosta

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Antwork s.r.o., Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 52971601
v zastúpení navrhovateľa spoločnosti YIT ZWIRN 3 s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava
- YIT ZWIRN 2 s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava
- YIT ZWIRN 1 s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava
- ZWIRN area s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- Twin City Infrastructure s.r.o., Karadžičova 12, 821 09 Bratislava
- Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
- Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava
- Stredná odborná škola kaderníctva a vizážistky, Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava
- PhDr. Patrik Guldan, Dulovo námestie 7, 821 09 Bratislava
- vlastníkom nehnuteľností (pozemkov a stavieb) v rozsahu:
Parcely registra „C“; stavba v k.ú. Nivy v Bratislave:
p.č. 9747/44,53; v k. ú. Nivy; /LV č. 5016/

Na vedomie:

1. Antwork s.r.o., Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou,
2. YIT ZWIRN 3 s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava,
3. YIT ZWIRN 2 s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava
4. YIT ZWIRN 1 s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava
5. ZWIRN area s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
8. Twin City Infrastructure s.r.o., Karadžičova 12, 821 09 Bratislava
9. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
10. Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava
11. Stredná odborná škola kaderníctva a vizážistky, Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava
12. PhDr. Patrik Guldan, Dulovo námestie 7, 821 09 Bratislava
13. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava

Kópia:

Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad, 2x Spis

Žiadosť o zverejnenie rozhodnutia:

Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webe
mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia:

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: